

OPERA PIA CASA DEL PANE, ASILO NOTTURNO, PENSIONATO ZANABONI

ONLUS

Sede Legale in Voghera, via Cagnoni 9 bis – C.F. 86002700184 ISCRITTA AL

REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE PRIVATE REGIONE LOMBARDIA AL

n. 1520 E AL R.E.A. n. 236420 DELLA C.C.I.A.A. - PAVIA

RELAZIONE FINANZIARIA E MORALE DEL COMITATO DIRETTIVO

AL BILANCIO CONSUNTIVO CHIUSO AL 31.12.2019

Sig.ri Soci grazie per essere intervenuti alla nostra Assemblea

Per me, per gli amici del Comitato Direttivo e, penso, anche per Voi, parlare e scrivere di numeri e di percentuali è molto difficile se non addirittura secondario rispetto a quanto abbiamo vissuto in questi primi mesi dell'anno. Tuttavia dobbiamo essere professionali e rispettosi del mandato che ci avete affidato per cui, come sempre, vi sottoponiamo la relazione accompagnatoria al bilancio consuntivo dell'esercizio 2019.

Dall'esame del bilancio potrete notare che i ricavi da prestazioni sono aumentati rispetto all'esercizio precedente in virtù di quanto già portato a Vostra conoscenza nell'Assemblea del 17 dicembre 2019. Gli affitti attivi sono aumentati secondo la progressione contrattualmente stabilita con l'attuale conduttore del nostro ufficio di via Sant'Ambrogio.

Nella voce "proventi diversi" potete constatare l'ulteriore diminuzione dei proventi dal 5x1000, passati dagli 5.096,88€ al 31 dicembre 2018 a poco più di 3.000,00€ al 31 dicembre 2019. Ribadisco ancora, come già fatto lo scorso anno di farvi promotori affinché parenti, amici, clienti, utenti, nelle ormai prossime dichiarazioni dei redditi, destinino il 5x1000 al nostro Ente con la consapevolezza che questo

denaro verrà riservato alla Casa del Pane e all'Asilo Notturmo, che da più di cento anni sono presenza concreta di carità nella città di Voghera.

Passando ad esaminare le voci di costo, confermo che il lavoro svolto da tutti gli amici componenti il Comitato Direttivo è stato mirato nel perseguire una politica di contenimento dei costi.

Gli acquisti di beni e servizi, nel loro insieme, riportano un'importante riduzione di quasi € 5.000,00 derivanti totalmente dalla riduzione dei costi per l'energia elettrica (di cui avevamo rinegoziato le condizioni contrattuali nei primi giorni del 2019) e dell'acqua potabile di cui il Prof. Para, durante il suo periodo di presidenza, aveva concordato il piano tariffario.

Le spese sostenute per il personale dipendente sono aderenti agli obblighi contrattuali, previdenziali ed assicurativi; in particolare ricordo che per parte del nostro personale dipendente viene applicato il C.C.N.L. Enti Pubblici (3 persone) e per la restante parte il contratto UNEBA (9 persone).

Per quanto riguarda la voce "appalti" vi confermiamo che è cessato nei primi giorni del 2019 il contratto con la cooperativa C.A.S.E. Onlus per suo recesso. Con estrema difficoltà abbiamo assunto tre figure professionali per l'attività di animazione di cui una ha presentato le proprie dimissioni nel mese di marzo 2019 ed è stata sostituita con un'altra figura professionale a partire dal mese di luglio. Tengo a precisare che tutte e tre le figure professionali destinate all'animazione sono state assunte con contratto a tempo determinato scadente il 31 dicembre 2019. Al primo gennaio del corrente anno solo a una di esse è stato rinnovato il contratto a tempo determinato fino al 30 giugno 2020 mentre le altre due hanno richiesto che il proprio contratto non venisse rinnovato in quanto avevano trovato altro impiego. Sono state sostituite nel corso dei primi mesi del 2020 con altre qualificate figure professionali.

Il contratto d'appalto con la società Pellegrini S.p.A. è proseguito secondo gli accordi contrattuali e non vi è nulla da rilevare al riguardo.

Per quanto concerne il contratto d'appalto con la società Gheron srl si evidenzia che il medesimo, nel corso del 2019, è stato ampliato, in quanto si è dotato il turno notturno di un'unità OSS aggiuntiva ed è stato incrementato il numero delle ore dedicate all'assistenza OSS nella fascia pomeridiana in ogni nucleo di degenza.

Si è infine proceduto ad una rimodulazione dell'orario di lavoro del personale di portineria che ha consentito l'inserimento di una terza figura: questa operazione, oltre a razionalizzare il servizio, consente una maggiore turnazione che permetterà agli operatori di poter smaltire il considerevole monte ore ferie accumulato.

La gestione della Casa del Pane e dell'Asilo Notturmo ha subito variazioni in quanto la Cooperativa Agape ha disdettato il contratto in essere nei primi mesi del 2019 per cui si è mantenuto il servizio di regolamentazione dell'accesso effettuato dalla CARITAS dietro un corrispettivo mensile di € 350,00 mentre il servizio di distribuzione dei pasti e della pulizia della mensa e dei dormitori è stato affidato, a titolo gratuito, alla Cooperativa Finis Terrae.

Si è proceduto all'ultimazione dei lavori di ristrutturazione degli ascensori e della portineria, nonché alle periodiche manutenzioni a cui una struttura come la nostra inevitabilmente va incontro ogni anno.

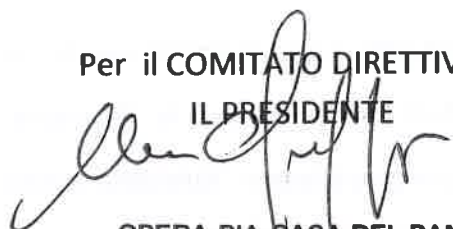
All'inizio della relazione ho scritto che è difficile parlare di numeri e di percentuali dopo quello che l'Ente ha vissuto nei primi mesi di quest'anno e, anche se in misura minore, sta ancora vivendo. Il dramma della pandemia da CORONAVIRUS ha purtroppo toccato anche noi benché, ben prima dei provvedimenti legislativi ed in perfetta sintonia con la direzione sanitaria, abbiamo interdetto l'accesso alla struttura ai visitatori. Abbiamo avuto fino al 30 aprile 2020 16 decessi di cui due sicuramente a causa del COVID19 e inoltre abbiamo avuto 11 ospiti positivi che, fortunatamente, hanno avuto sintomi lievi o lievissimi. Il problema maggiore si è presentato con il personale: la metà di esso, in pochissimi giorni, si è messo in malattia e di questi si è avuto la certezza che 13 avevano contratto l'infezione. Tutto ciò ha comportato sia una difficilissima ricerca di personale in sostituzione di

quello in malattia sia un pesante aumento dei carichi di lavoro di chi era presente che ha dovuto occuparsi sia dei nostri ospiti sia di fare formazione sul campo al nuovo personale. Sono state giornate lunghe, dure, pesanti e tristi: non passava mezza giornata senza che vi fossero problemi da affrontare e risolvere il più rapidamente ed efficacemente possibile. E' stata dura e un po' lo è tuttora: ma teniamo duro cercando di stare uniti e fare gruppo. Volevo di fronte a voi tutti esprimere un vero e sincero ringraziamento alla nostra Direttrice Dott.ssa Cristina Dallerà, alla Direttrice sanitaria Dr.ssa Susanna Roveda, alla Dr.ssa Elena Barisonzi alla Signora Adele Perini, al Signor Giovanni Cutillo, alla coordinatrice IP Dr.ssa Sara Alfarano e alla coordinatrice ASA/OSS Sig.ra Daniela Galli e a tutto il personale che si è prodigato con abnegazione e professionalità ben oltre il contrattualmente stabilito per tutelare il nostro Ente e curare e i nostri Ospiti. Grazie di cuore da ciascuno di noi.

Infine, ringraziando nuovamente di cuore tutti voi, invito quindi ad approvare il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2019 così come vi è stato presentato, proponendoVi di destinare l'avanzo di € 1.018,42 a ripristino del "Fondo rivalutazione immobili" fino alla sua originaria iscrizione a seguito di utilizzo per il ripianamento del disavanzo dell'esercizio 2016.

Voghera, 29/05/2020

Per il COMITATO DIRETTIVO
IL PRESIDENTE



OPERA-PIA-CASA DEL PANE
ASILO NOTTURNO
PENSIONATO ZANABONI ONLUS
Via Cagnoni, 9 bis - 27058 VOGHERA
Tel. 038343364 - Fax 0383361826
www.zanaboni.org - info@zanaboni.org
C.F. 86002700184 - P.I. 01122500182